



1 **Ata da 3ª (terceira) Reunião Extraordinária da Plenária do COMDEMA - SC.** Ao oitavo
2 dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, a partir das dezoito horas, reuniram-se
3 no Auditório do Paço Municipal, sito à Rua Episcopal, 1575 os seguintes conselheiros para
4 a 3ª Reunião Extraordinária do COMDEMA: José Wamberto Zanquim Junior/SMMADS;
5 Josiane Aparecida Brambila Carneiro/SMMADS; André Luis Fiorentino/SMH DU; Vanderlei
6 Gomes Gimenes/ SMS; Artur Moreira Cotrin/SMOP; Priscila Lopes de Oliveira/SMSP;
7 Maycon Andrethy Almeida Costa/SMAA; Eliane Françoso Tassim Salatino/SME; Pedro
8 Fernando Caballero Campos/Defesa Civil; Everton Gianlorenço/SAAE; Sebastião Carlos
9 Batista/ SMTT; Anselmo José de Oliveira Campos/PROHAB; Rodson Magno do
10 Carmo/PROHAB; Victor Bertucci Neto/ EMBRAPA; Guilherme Henrique Duarte de
11 Oliveira/USP; Juliano Costa Gonçalves/UFSCar; Paulo Penalva Mancini/Entidades
12 Ambientalistas; Rita Cristina Ferreira/Associações Moradores de Bairro; Érico
13 Masiero/Associações Moradores de Bairro; Rafael Pereira Alexandre/Associações
14 Moradores de Bairro; Elen Pessoa de Queiroz Ribeiro/OAB; Daniel Gonçalves da
15 Fonseca/CRBio; Natália Andricioli Periotto/ CRBio; Walter Alberto Alarcon Monzon/APA
16 Corumbataí/Piracicaba. **Coordenador do COMDEMA:** Agradece a presença de todos e
17 informa que um grupo de whatsapp será constituído para os informes rápidos, quando
18 necessário. **Giovana/PROHAB:** Nessa reunião será apresentada uma área de interesse
19 da PROHAB, onde se tem a pretensão de fazer um empreendimento de Habitação de
20 Interesse Social. Lembra sobre a busca da PROHAB de áreas para HIS. Foi estruturado
21 o programa “Moradia para Todos”, que foi expedido inclusive em forma de lei e informa que
22 todo o material referente ao programa está no site da PROHAB. Dentro dessa lei a
23 PROHAB vem trabalhando nesse programa que se caracteriza como urgente e necessária.
24 Esclarece ainda que a PROHAB realizou um cadastro que embasou a necessidade desse
25 tipo de moradia. Sobre a quantidade de moradias, informa que a PROHAB pleiteou 70
26 milhões para a Federação, que convertido significa 400 unidades, o que mostra a
27 necessidade de o Município atuar com outros programas de moradia. Devido à essa
28 necessidade que se vem buscando, na esfera municipal, áreas públicas de posse do
29 município, que possa ser construído um empreendimento com moradias através de
30 parcerias público privada com entidades organizadas da nossa própria sociedade. Essa
31 parceria permite atender famílias que recebem a partir da faixa salarial de um salário e meio
32 de renda bruta mensal. Finalizada a explanação sobre os motivos da apresentação de uma
33 área ao COMDEMA, passa a apresentar especificamente sobre a área a ser deliberada
34 nessa reunião. A área localizada num bairro próximo ao Ipanema. Com matrícula de
35 número 126806 e é de posse do município desde 2010; é uma área institucional, tem uma
36 metragem de 20.295 metros quadrados sendo vizinha de mais duas áreas institucionais.
37 Apresenta alguns equipamentos públicos próximos a área apresentada, como escolas,
38 CRAS, UBS, além de espaços que são utilizadas para sistemas de lazer e recreio. Ainda
39 indica que a área não é de interesse ambiental (AIA) e nem está em área de APREM. **Paulo**
40 **Mancini/Entidades Ambientalistas:** Indica que acha razoável a escolha da área e
41 questiona sobre a distância da ETE ao possível empreendimento. Informa-se que fica há
42 600 metros linear de distância. **Walter/ APA Corumbataí:** Questiona sobre o tipo de
43 construção e a quantidade de pessoas que passarão pelo empreendimento diariamente.
44 Outro ponto colocado pelo conselheiro é sobre o abastecimento de água, sobre a
45 drenagem, se serão prédios ou casas. Ainda expõe que acredita que deveria ter realizado



46 um EIV da região. Giovana/PROHAB: A intenção é de construir apartamentos, mas salienta
47 que essa é uma primeira deliberação, apenas para a apresentação da área, que o projeto,
48 após iniciado passará por aprovação do COMDEMA, como todos os empreendimentos.
49 **Rita/Associação de Bairros:** Retoma alguns questionamentos realizados na Câmara
50 Técnica. Elogia a readequação da apresentação pois os dados estão mais claros. Indica
51 que a preocupação da necessidade de estudos mais aprofundados da área e que é
52 necessário que o COMDEMA avalie os empreendimentos antes da aprovação dos mesmos.
53 Sobre a falta de água foi solicitado os estudos do SAAE. Exprime sobre os objetivos da Lei
54 14.620, que é a lei do Minha Casa Minha Vida , importante para nortear as nossas decisões
55 aqui do Conselho: reduzir as desigualdades; ampliar a oferta de moradias e promover a
56 melhoria de moradias existentes e estimular a modernização do setor habitacional; apoiar
57 o desenvolvimento, fortalecimento e ampliação e atuação dos agentes públicos; fortalecer
58 o planejamento urbano e a implementação de ações; ampliar o acesso a terra urbanizada
59 e fortalecer o acesso a infraestrutura e equipamentos públicos urbanos, inclusive
60 educacionais e culturais; gerar emprego e renda em uma economia estruturada; estimular
61 e facilitar a implantação de infraestrutura de conectividade dos serviços de
62 telecomunicações e internet para reduzir as lacunas digitais, culturais e informacionais.
63 Todos esses pontos exprimem mais uma vez a necessidade de estudos pormenorizados.
64 **Giovana/PROHAB:** Explica aos conselheiros que antes dos estudos é necessário verificar
65 junto aos Conselheiros se a área é apropriada e após a avaliação dos projetos a serem
66 contratados. Paulo Mancini/Entidades Ambientalistas: Indica importante essa consulta
67 prévia ao COMDEMA para verificar se há viabilidade ambiental na área. Outro ponto é que
68 se estudasse uma moção pleiteando que o poder público possa regulamentar o Plano
69 Diretor para a implantação de IPTU progressivo sobre terrenos vagos na cidade. E ainda
70 indica que, se favorável a indicação pelo COMDEMA, deveria constar no Parecer que a
71 Secretaria de Meio Ambiente, a Secretaria de Habitação, o SAAE, estudasse a
72 possibilidade de aumentar o uma faixa de vegetação entre a ETE e a área urbana para
73 mitigar efeitos eventuais de mau cheiro vindo de lá. **Érico/ Associação de Moradores:**
74 Questiona sobre qual o andamento da instalação de um posto de saúde e creche. Não foi
75 possível informar qual o andamento. **Rita/Associação de Bairro:** Indica mais algumas
76 diretrizes do programa de habitação: promoção do planejamento integrado com as políticas
77 de desenvolvimento urbano, de habitação, de infraestrutura, de saneamento, de
78 mobilidade, de acessibilidade e de gestão do território e de forma transversal com as
79 políticas ambiental, climática, de desenvolvimento econômico e social e de segurança
80 pública, entre outras, com vistas ao desenvolvimento urbano sustentável. Faz a colocação
81 para indicar da importância dos estudos nessas áreas na implantação, pois já carregamos
82 um passivo ambiental devido à destruição da sociedade, sendo fundamental para nossa
83 sobrevivência esses investimentos. **Coordenador do COMDEMA:** Inicia a deliberação com
84 19 (dezenove) votantes. Em caso de aprovação deverá retornar ao COMDEMA para nova
85 avaliação. **Paulo Mancini/ Entidades Ambientalistas:** No caso de aprovação, além da
86 avaliação do COMDEMA a necessidade da apresentação do projeto para mitigar os efeitos
87 da ETE. **Coordenador do COMDEMA:** Inicia a votação, e há 18(dezoito) votos favoráveis e
88 01(uma) abstenção. Área aprovada com os condicionantes apontados acima: avaliação do
89 COMDEMA a necessidade da apresentação do projeto para mitigar os efeitos da ETE. O
90 Coordenador finaliza a reunião e agradece a presença de todos.